

# 政府采购竞争性磋商文件

## 第二册

项目编号：SDGP370000202002006866

项目名称：山东省电子信息产品检验院

（中国赛宝（山东）实验室）采购物业管理服务

采 购 人：山东省电子信息产品检验院（中国赛宝  
（山东）实验室）

采购代理机构：山东广信招标有限责任公司

发 出 日 期：2020 年 12 月 6 日

# 目 录

第 2 章 采购邀请.....	3
第 3 章 供应商须知资料表.....	6
第 4 章 服务需求.....	10
第 5 章 评审方法和标准.....	14
(二) 评分细则 (磋商方式适用) .....	15
第 6 章 响应文件格式.....	18
一、封面格式.....	18
二、报价一览表.....	19
三、资格证明文件.....	20
2. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明.....	20
3. 法定代表人或负责人身份证明书.....	21
4. 法定代表人或负责人授权书.....	22
5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件.....	23
6. 依法缴纳社会保障资金和税收的缴纳记录的证明文件.....	24
7. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明.....	25
8. 响应文件须知资料表要求的其他资格证明文件.....	26
9. 联合体协议书.....	27
四、商务及技术文件.....	28
11. 符合价格扣除条件的供应商需提供的资料.....	30
12. 分项报价表.....	32
13. 服务明细表.....	34
14. 小型、微型企业产品明细表.....	38
15. 环境标志产品明细表 (样表) .....	39
17. 技术评审文件.....	42
18. 其他用于评分的证明材料.....	42
20. 案例一览表.....	43
21. 供应商关联单位的说明.....	44
22. 其他材料.....	44
第 7 章 政府采购合同格式.....	45

## 第2章 采购邀请

山东广信招标有限责任公司受山东省电子信息产品检验院（中国赛宝（山东）实验室）委托，对下述服务进行国内竞争性磋商。现邀请合格的供应商前来响应。

1. 项目编号：SDGP370000202002006866，计划编号：120016202000004
2. 项目名称：山东省电子信息产品检验院（中国赛宝（山东）实验室）采购物业管理服务。

项目性质：政府采购物业项目

项目基本概况介绍：本项目为山东省电子信息产品检验院（中国赛宝（山东）实验室）采购物业管理服务，需配备人员要求：山大路 185 号包含主管 1 名、保洁 1 名、门值 3 人，经十东路 30177 号区域门值 2 人，保洁员 1 人。

山大路 185 号主管、保洁、门值服务期：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

经十东路门值及保洁员服务期：2021 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

供应商资格要求：

- （1）在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任。
- （2）遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定的条件：

- ①具有独立承担民事责任的能力；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

（3）未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

- （4）本次采购项目不接受联合体响应。

3. 磋商文件售价：

每份人民币 300 元。磋商文件售后不退。

4. 磋商文件获取时间和方式：

时间：2020 年 12 月 06 日至 2020 年 12 月 11 日（磋商文件的提供期自开始发出之日起不得少于 5 个工作日，节假日除外）8:30 至 12:00，13:30 至 17:00（北京时间）。

地点：济南市经十路 5777 号万科金域中心 A 座 2805 室。

方式：（1）根据山东省政府采购有关规定，凡有意参加本次采购的供应商必须在“中国山东政府采购网”（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）进行注册并报名成功（已注册的无需重复注册）；

（2）按照以下任意一种方式获取招标文件：a. 现场获取 b. 邮件获取：将联系人、联系方式发送至 [sdgxzbgs991@163.com](mailto:sdgxzbgs991@163.com)，邮件名称命名为“供应商名称—项目名称”，邮件发送后电话告知代理机构。a、b 方式均须按代理机构要求填写获取文件登记表、提交标书费。

供应商同时完成（1）、（2）项视为有效报名。

5. 提交响应文件截止时间：2020 年 12 月 17 日 09:00（北京时间），逾期送达或未按磋商文件要求密封的响应文件恕不接收。

6. 响应文件开启时间：2020 年 12 月 17 日 09:00（与接收响应文件的截止时间一致）（北京时间）。

7. 接收响应文件、磋商地点：济南市经十路 5777 号万科金域中心 A 座 28 楼开标室。

8. 凡对本次磋商提出询问，请与（采购代理机构名称）联系。

地 址：山东广信招标有限责任公司（济南市经十路 5777 号万科金域中心 A 座 2805 室）

邮 编：250000

电 话：0535-86955466

电子信箱：sdgxzbgs991@163.com

联 系 人：康老师、刘老师

开 户 名：山东广信招标有限责任公司

开户银行：民生银行济南分行文东支行

账 号：1609012830003492

采 购 人：山东省电子信息产品检验院（中国赛宝（山东）实验室）

地 址：山东省济南市历下区山大路 185 号

联系方式：0531-86940590

### 第3章 供应商须知资料表

本表是本磋商项目的具体资料，是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

条款号	内 容
1.1	<p>采 购 人：山东省电子信息产品检验院（中国赛宝（山东）实验室）</p> <p>地 址：山东省济南市历下区山大路 185 号</p> <p>联系方式：0531-86940590</p>
1.2	<p>采购代理机构：山东广信招标有限责任公司</p> <p>地址：济南市经十路 5777 号万科金域中心 A 座 2805 室</p> <p>业务联系人：康薇、刘柱宏</p> <p>电话：0531-86955466</p> <p>电子信箱：<a href="mailto:sdgxzbgs991@163.com">sdgxzbgs991@163.com</a></p>
1.3.4	合格供应商的特定资格要求：无
1.3.5	是否为专门面向中小企业采购：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）
1.4	是否允许联合体投标：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）
1.4.7	联合体的其他资格要求：本项目不允许联合体投标
2.2	<p>本项目最高限价：<u>395000</u>元，供应商报价不得超过最高限价，否则做无效投标处理。</p> <p>本项目预算属于以下情形：</p> <p>(1) 项目为非预采购项目 <input checked="" type="checkbox"/> 预采购项目 <input type="checkbox"/></p> <p>(2) 项目为（非）预采购项目，预算 <u>400000</u>元。</p> <p>(3) 项目为跨年度预采购项目，概算总金额 _____元，采购年限为 _____年，当年安排数_____元。</p> <p>根据《转发财政部关于做好政府采购信息公开工作的通知》（鲁财采【2015】33号）文件规定，预采购项目有取消和终止采购的可能</p>
5.6	<p>是否现场踏勘：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>）</p> <p>现场踏勘描述：统一现场考察 <input type="checkbox"/> 自行踏勘 <input type="checkbox"/></p>

	现场踏勘时间：_____年 月 日至 _____年 月 日 踏勘地点：_____
	联系人：_____ 联系电话：_____ 是否答疑会：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ） 答疑会描述：_____
8.7	是否兼投不兼中：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ） 如投标商对多个分包进行投标，可以中标__包 兼投不兼中描述：供应商可投一包或者多包，但供应商兼投不兼中。确定成交供应商的规则 如下：两个包的成交候选供应商排序中，首先，排名第一的成交候选供应商重复的包，由该供应商自行按照优先选取的包成交；再次，已成交供应商不再作为其他包的候选人进行排序，未确定成交供应商的包，由未成交的供应商按照排序确定成交供应商。
9.3	本项目是否采用电子投标： 否
12	<b>本项目不要求提供投标保证金。</b>
13.1	响应有效期： <u>90</u> 日历日
14.1	响应文件：正本： <u>二</u> 份、副本： <u>三</u> 份； 除上述文件外，还须密封递交：响应文件电子文档 <u>一</u> 份、开标一览表一式 <u>三</u> 份。
16.1	响应文件提交截止时间： <u>2020年12月17日09:00</u> （北京时间）
18.1	开启响应文件时间： <u>2020年12月17日09:00</u> （北京时间） 开启地点： <u>山东广信招标有限责任公司（济南市经十路5777号万科金城中心A座28楼会议室）。</u>
28	采购人是否委托磋商小组直接确定成交供应商： 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
32	<b>本项目无履约保证金</b> 履约保证金金额：合同总价的 _____ （不得超过政府采购合同金额的 10%） 履约保证金形式： <u>银行本票、银行汇票、电汇(含网银转账)、保函。</u> 提交履约保证金的时间：签订合同后 _____日历日

33.1	本项目是否属于信用担保试点范围： <u>否</u> （是、否）
34.1	预付款比例为： <u>10%</u>
35.3	反腐倡廉监督电话/邮箱：0531-86955266
37.3	<p>质疑函接收部门、联系电话和通讯地址：</p> <p>联系部门：<u>山东广信招标有限责任公司业务部</u></p> <p>联系电话：<u>0531-86955466</u></p> <p>通讯地址：<u>山东广信招标有限责任公司（济南市经十路 5777 号万科金城中心 A 座 2805 室）</u></p>
38.1	<p>成交服务费：</p> <p>成交供应商在签订合同前，按原国家计委计价格[2002]1980号、原国家发展和改革委员会办公厅发改办价格[2003]857号文收费标准向山东广信招标有限责任公司交纳成交服务费。</p> <p>支付形式：<u>电汇</u></p> <p>支付时间：<u>发布中标结果 5 个工作日内</u></p> <p>开户单位：<u>山东广信招标有限责任公司</u></p> <p>开户银行：<u>民生银行济南分行文东支行</u></p> <p>帐号：<u>1609012830003492</u></p>
38.2	<p>公证费/见证费：</p> <p>成交供应商在签订合同前按成交金额的 1%向公证机关/律师事务所交纳公证费/律师见证费，低于 500 元人民币的按 500 元人民币收取。</p> <p>支付形式：<u>电汇</u></p> <p>支付时间：<u>发布成交结果 5 个工作日内支付形式</u></p>
适用于本供应商须知的额外增加的变动：	
1	法律法规对相应服务规定的条件：具体要求/无
2	<p>1、提供供应商上年度经会计师事务所出具的审计报告或银行在磋商（目前三个月内开具资信证明文件。</p> <p>2、提供供应商磋商前近六个月任意三个月的依法缴纳社会保障资金和税收缴纳记录证明材料；</p>

	3、在法规范围内不需提供的，应做书面说明和证明文件。
3	本项目信用记录查询截止时点为：提交响应文件截止时间，以评标现场查询时间为准。
4	是否允许供应商将项目非主体、非关键性工作交由他人完成： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
合同条款	
1	付款途径：自筹资金
2	付款方式：签订合同后支付合同金额的 10%，2021 年 6 月 30 日前支付合同金额的 40%，余款服务期满无息付清。
3	交付地点：甲方指定地点。
4	服务期：经十东路 30177 号区域门值及保洁员服务期限：2021 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日； 山大路 185 号 5 名人员服务期限：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。
5	争议的解决：双方应通过友好协商解决因解释、执行本项目所发生的和本项目有关的一切争议。如果经协商不能达成协议，可以采用以下方式解决： 提交双方之一地方仲裁委员会仲裁。

## 第4章 服务需求

### 一、 招标项目概况

山东省电子信息产品检验院（中国赛宝（山东）实验室）院占地面积 8775 m<sup>2</sup>，物业管理范围主要包括院内办公楼（5层）、沿街楼（5层）、恒温楼（7层）及院内地上停车场 1 处，经十东路 30177 号区域，现就上述办公楼、沿街楼、恒温楼及停车场，经十东路 30177 号区域所需物业管理服务进行招标。

### 二、 招标范围及职责

根据物业管理实际需求，需配备人员要求：山大路 185 号包含主管 1 名、保洁 1 名、门值 3 人，经十东路 30177 号区域门值 2 人，保洁员 1 人。

### 三、各岗位工作范围及职责如下

#### 1、主管

（1）主管除担任本项目管理职责外，还要兼职完成办公楼大厅、大厅门玻璃等区域的卫生保洁；完成赛宝大厦楼梯的卫生保洁工作；

（2）督导保洁员、安保人员的日常工作，确保管辖区域卫生满足甲方要求，保证上级下达指令的实施与完成；

（3）监督检查下属出勤和仪容仪表，合理调配人力，坚持现场督导，使保洁工作和安保工作达到快节奏、高效率工作；

（4）负责巡查辖区的所有工作，发现问题及时处理，如遇自己不能解决的事情应及时向甲方分管领导和所需公司汇报；

（5）协助甲方完善清洁保养制度和提出工作建议，并培训属下

员工，解决员工工作中遇到的疑难问题；

(6) 带头并监督下属执行员工守则及安全、确保所属部位和工作场所平安、无火险隐患、设备设施完好；

(7) 主动与甲方以及有关部门保持沟通、协调、主动征求意见并向甲方反馈、建议，不断改进清洁保养及安保工作；

(8) 教育监督员工提供有礼貌服务，确保清洁保养及安保工作不妨碍业主活动与休息；

(9) 负责员工的在岗职能培训工作，不断提高其专业知识及技能；

(10) 负责向甲方呈报清洁工具采购计划，监督各区域卫生工作质量及检查员工的工作表现，保证各责任区保持清洁舒适，一切物品摆放井然有序，带头并严格监督属下员工执行公司和部门规章制度，负责完善本职范围的工作，使各项工作制度化、程序化、规范化。

## **2、保洁具体内容：**

(1) 办公楼内每日晨 8 点前应打扫完毕，随时保持清洁。包括：地面、顶棚、墙壁、楼梯及扶手、大门、指示牌、电梯、消防器材、垃圾桶、控制开关等，无手印，无污渍，无尘土，保持光洁明亮。灯饰、通风口、空调风口、天花板等无蛛丝、无污尘。卫生间地面、墙壁、门窗、隔板等无灰尘、污迹、蛛网、积水和其他杂物，便器、洗手盆无污渍、无污物、无痰渍、无水垢、无臭味，器具光洁明亮。

(2) 环境部分：地面无垃圾杂物，无积水，无明显污渍。室外

设施包括灯饰、栏杆、指示牌、垃圾桶等无污渍、水迹和明显灰尘，墙壁其他设施上无不良贴物。下雪时应及时扫雪，必要时作防滑处理。

(3) 垃圾收集：垃圾每天下午下班后收集清运一次，做到日产日清，垃圾不得在桶内过夜。垃圾箱、桶要定期清洗消毒，无蚊蝇，无臭味。工具应保持清洁无破损。

(4) 办公室、实验室的门窗玻璃清洁每两个月清洗一次，并保持玻璃明亮，无污物、遇有重大活动需要清洗时另行安排，不再付费。

(5) 实验室地面每三个月护理一次。

(6) 会议室地面，一用一清洁，每三个月整体清洗一次。清洗消杀处理一年不少于二次。

(7) 经十东路 30177 号院落、楼道卫生打扫及垃圾清理。

(8) 负责公共区域定期消毒消杀，达到防疫部门要求。

### **3. 山大路 185 号、经十东路 30177 号门值服务**

(1) 负责大门传达室值班、及单位所有其它区域的安全保卫管理工作，负责秩序维护范围内出入人员、车辆的管理。大门传达室值班，要求值班人员必须在位、在岗。

(2) 疏通车辆和人员进出，维护门口交通秩序，保证车辆及行人安全，使门前畅通无阻。

(3) 严格制止闲杂人员、小商贩、推销人员进入辖区及装修人员擅自进入单位自找“生意”。

(4) 认真履行值班登记制度，详细记录值班中所发生、处理的各种情况。

(5) 对办公楼大厅门早 8:30 开门、晚 18:30 锁门、办公楼下班后走廊关灯的工作。

**四、配备人员，各岗位工作人员身体健康，无传染性疾病，男性不超过 55 周岁，女性不超过 50 周岁。工资标准不低于济南市最低工资标准并交五险，否则视为无效报价。**

#### **五、服务期限**

经十东路 30177 号区域门值及保洁员服务期限：2021 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日；

山大路 185 号 5 名人员服务期限：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

**六、预算 40 万元。（报价包含物业服务管理项目所需全部耗材的费用，甲方不再为本项目提供耗材），耗材（不含卷纸，含垃圾袋、84 消毒液、卫生间香球、草酸、手套、拖把、扫帚、鹿皮抹布等）。**

#### **七、物业管理标准及要求**

营造一个健康舒适的工作环境，物业管理的分项标准要求如下：  
环境卫生管理 建立环境卫生管理制度并认真落实，楼梯、扶手、大厅、走廊、电梯间、会议室、等保持清洁，无随意堆放杂物和占用，不见废弃物、污渍，卫生间洁净无异味；及时清扫积水，确保办公区域整洁。

## 第5章 评审方法和标准

本项目将按照竞争性磋商文件第一章供应商须知中“五 提交响应文件截止及磋商”、“六 确定成交”及本章的规定评审。

### 一、评审方法

本次评审采用综合评分法（磋商方式适用），将依据供应商响应文件对其资信、业绩、产品质量、服务、技术方案、价格等各项因素进行评价，综合评选出最佳报价方案。每一供应商的最终得分为所有评委评分的算术平均值。评审结果按评审得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相同的，按技术指标优劣由高到低顺序排列。

### 二、评标标准

#### （一）初步评审

评审方式	序号	评审因素
资格性 评审	1	以竞争性磋商文件规定的方式获取竞争性磋商文件
	2	在中华人民共和国境内注册
	3	营业执照等证明
	4	法定代表人/负责人身份证明书或法定代表人/负责人授权委托书
	5	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明材料
	6	社会保障资金的缴纳记录和依法缴纳税收的证明材料
	7	无重大违法记录的书面声明
	8	信用记录
	9	供应商须知资料表中要求的供应商其他资格要求
	10	其他内容
符合性 评审	1	未按照竞争性磋商文件规定要求签署、盖章的
	2	报价一览表
	3	分项报价表
	4	技术明细表（含偏离）
	5	未按规定提供强制节能产品

6	未按规定提供进口产品
7	“项目说明”中实质性要求条款情况
8	报价超过项目预算或最高限价的
9	响应文件有效期不足的
10	联合体响应文件未附联合体响应文件协议书的
11	不符合竞争性磋商文件中有关分包规定的
12	属于串通响应文件，或者依法被视为串通响应文件
13	响应文件含有采购人不能接受的附加条件的
14	属于竞争性磋商文件规定的其他无效响应情形
15	不符合法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的

## (二) 评分细则

### (三)

评标项目		评分标准
报价分		以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分10分，其他投标人的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10%×100。
商务部分 (30分)	企业业绩（10分）	类似项目业绩：自2018年1月1日以来签订的同类项目业绩，每提供一份业绩得2分，最多得10分。
	体系认证及荣誉(8分)	1、提供有效的ISO9001质量管理体系认证得2分； 2、提供有效ISO14001环境体系认证得2分； 3、提供有效的ISO18001或GB/45001健康质量体系认证得2分； 4、投标人获得政府相关部门颁发的荣誉证书，省级及以上每有一个得1分；市级每有一个得0.5分；共2分。 注：投标人提供复印件加盖公章，上述复印件制作到投标文件中，不提供不得分。
	人员配备（10分）	1、项目主管，具有专科及以上学历（提供学历证书）且担任过2年以上同类物业管理经验（提供此前服务过的甲方开具的证明或其他相关证明材料），本项2分。（复印件装订在投标文件中，否则不得分） 2、门值人员需持有保安证，每有一个得2分，满分8分。（复印件装订在投

		标文件中，否则不得分）。 <b>注：提供以上人员证书扫描件，并同时提供供应商为其缴纳近6个月的社保证明。</b>
	标书制作(2分)	对标书制作及答疑情况进行比较评价：标书制作是否规范，内容是否完整，文字是否清晰，标书中对技术等各部分的描述是否准确，询标答疑过程对评委提出需澄清确认的问题答复是否完整、准确，最多得2分。内容完整规范2分，内容有缺项，不完整的得每项扣0.5分，扣完为止。
技术部分	服务方案(60分)	1. 整体方案策划思路：针对本项目的特点拟定服务措施；管理目标明确，近远期规划合理，方案切实可行得6分；基本满足用户需求的得4分；不能完全满足用户需求的得2分，本项不提供的得0分。
		2、保洁工作组织实施方案，方案切实可行，满足用户要求得6分；保洁工作组织实施方案基本满足用户要求的得4分；不能完全满足用户需求的得2分，本项不提供的得0分。
		3、门值服务人员：定岗位、定标准、定规范、定任务、定时间、定责任等服务要求规范合理的得6分；门值服务人员服务要求基本满足用户要求得4分，不能完全满足用户需求的得2分，本项不提供的得0分。
		4、人员管理考核方案及保证人员稳定的措施；考核方案及措施切实可行6分；考核方案及措施基本满足用户要求的得4分；不能完全满足用户需求的得2分，本项不提供的得0分。
		5、供应商顺利进场接管及退场方案、重大活动或节假日预案等切实满足用户要求的得6分；基本满足用户要求的得4分；不能完全满足用户需求的得2分，本项不提供的得0分。
		6、管理规章制度健全6分；管理规章制度基本满足用户要求4分；不能完全满足用户需求的得2分，本项不提供的得0分。
		7、应急能力等，包括紧急情况，突发事件处理的方案、措施等；紧急预案及措施切实可行，能满足用户要求的得6分；基本满足用户要求的得4分；不能完全满足用户需求的得2分，本项不提供的得0分。
		8、人员培训方案能满足用户要求的得6分；基本满足用户要求的得4分；不能完全满足用户需求的得2分，本项不提供的得0分。

		9、物业服务档案管理方案；管理方案详细，满足用户要求的得 6 分；基本满足用户要求的得 4 分；不能完全满足用户需求的得 2 分，本项不提供的得 0 分。
		10、合理化建议及优惠措施经评委一致认可的 1 条 1 分，最多得 6 分。

备注：1. 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《供应商企业类型声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其响应文件报价扣除 6% 后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行响应文件报价扣除。

2. 联合协议中约定，小型、微型企业和监狱企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，可给予联合体 6% 的价格扣除。

联合体各方均为小型、微型企业和监狱企业的，联合体视同为小型、微型企业和监狱企业。

3. 供应商所报产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录，应提供相关证明（国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书），在评审时予以优先采购，具体优惠措施为：给予认证产品的价格评标项、技术评标项总分值的 5% 的加分。同等条件下，优先采购认证产品。

## 第6章 响应文件格式

### 一、封面格式

# 响应文件

项目编号：

项目名称：

项目包号：

供应商名称（电子公章）：

日期

## 二、报价一览表

1. 报价一览表

项目编号、包号：

报价单位：人民币/元

项目名称	投 标 总 价 (服务总费用)	平均每月服务费 (元/月)	其它	备注
山东省电子信息产 品检验院 (中国赛宝(山东) 实验室) 采购物业管 理服务	小写： 大写：	经十东路 30177 号区 域： ____元/月		
		山大路 185 号： ____元/月		
合计：	小写： ____元 大写： ____元			

说明： 1、报价一览表中“总价”是指提供服务及货物的全部费用的报价。

2、总价应和分项报价表的合计总价相一致。

### 三、资格证明文件

#### 2. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明

说明：1. 提供有效的营业执照等证明文件复印件。

2. 供应商为自然人的，应提供身份证明的复印件。

3. 联合体响应文件应提供联合体各方满足以上要求的证明文件。

### 3. 法定代表人或负责人身份证明书

#### 法定代表人或负责人身份证明书

致山东广信招标有限责任公司：

\_\_\_\_\_（姓名、性别、年龄、身份证号码）在我单位任\_\_\_\_\_（董事长、  
总经理等）职务，是我单位的法定代表人/负责人。

特此证明。

供应商（盖公章）：\_\_\_\_\_

注：自然人响应文件的无需提供

#### 4. 法定代表人或负责人授权书

##### 法定代表人或负责人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（供应商）的在下面签字的（法定代表人/负责人姓名、职务）代表我单位授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我单位的合法代理人，就（项目名称）的（合同名称）响应文件，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效, 特此声明。

供应商（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证号码：\_\_\_\_\_

详细通讯地址：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

注：自然人响应文件的无需提供

## 5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明材料

说明：

- 1、提供供应商上年度经会计师事务所出具的审计报告或银行在磋商日前三个月内开具资信证明文件复印件。
- 2、如果是联合体投标，联合体各方均需提供上述证明。
- 3、如采用合格的投标担保函的，可提供投标担保函复印件替代。

## 6. 依法缴纳社会保障资金和税收的缴纳记录的证明材料

说明：

1. 提供供应商磋商前近六个月任意三个月的依法缴纳社会保障资金和税收缴纳记录证明材料复印件。
2. 如果是联合体投标，联合体各方均需提供上述证明。

## 7. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

### 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或负责人或其授权代表(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：1 供应商应按照相关法规规定如实作出说明。

2. 按照磋商文件的规定加盖本单位章（自然人投标的无需盖章，需要签字）。

3. 如果是联合体响应文件，联合体各方均需提供上述证明。

## 8. 响应文件须知资料表要求的其他资格证明文件

说明：1. 应提供供应商须知资料表要求的其他资格证明文件复印件，复印件上应加盖本单位章（自然人投标的无需盖章，需要签字）。

2. 如果是联合体响应文件，联合体各方需提供的满足竞争性磋商文件要求的其他资格证明文件。

## 9. 联合体协议书

### 联合体协议书

致\_\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）：

经研究，我方决定自愿组成联合体共同参加\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

一、联合体成员：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

二、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

三、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和实施阶段的主办、组织和协调工作。

四、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，参加投标，履行中标义务和中标后的合同，并向采购人承担连带责任。

五、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：\_\_\_\_\_。

六、小型、微型企业的协议合同金额占到共同投标协议投标总金额的比例：\_\_\_\_\_。

七、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

八、本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

成员名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 四、 商务及技术文件

### 10. 响应文件书

致：山东广信招标有限责任公司

根据贵方(项目名称)项目的响应文件邀请(项目编号), 签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表供应商(名称、地址)

据此, 签字代表宣布同意如下:

(1) 附报价价格表中规定的应提供货物的总价详见报价一览表, 其中由小型和微型企业制造产品的价格为\_\_\_\_\_ (用文字和数字表示), 占总价\_\_\_\_\_ %。

(2) 本响应文件有效期为自响应文件截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。

(3) 联合体中的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织, 与联合体中的小型、微型企业之间\_\_\_\_\_ (存在、不存在) 投资关系 (如果联合体的话)。

(4) 已详细审查全部竞争性磋商文件, 包括所有补充通知 (如果有的话), 完全理解并同意放弃对这方面有不明、误解和质疑的权力。

(5) 我方不是为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 我方不是采购代理机构的附属机构。

(6) 按照贵方可能要求, 提供与其响应文件有关的一切数据或资料, 完全理解贵方不一定接受最低价的响应文件或收到的任何响应文件。

(7) 在领取成交通知书的同时按磋商文件规定的形式, 向贵方一次性支付成交服务费。

(8) 按照竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。

与本响应文件有关的一切正式往来信函请寄:

地址: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电子函件: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人签字: \_\_\_\_\_

供应商名称 (全称): \_\_\_\_\_

供应商开户银行（全称）： \_\_\_\_\_

供应商银行帐号 \_\_\_\_\_

供应商单位章： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 11. 符合价格扣除条件的供应商需提供的资料

### 11.1 供应商企业（单位）类型声明函

#### 供应商企业（单位）类型声明函

本企业（单位）郑重声明下列事项（按照实际情况勾选或填空）：

1、本企业（单位）为直接供应商，提供本企业（单位）服务。

（1）根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本企业为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

（2）本企业（请填写：是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。本单位（请填写：是、不是）残疾人福利性单位。

2、本项目提供伴随货物，由其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业、监狱企业或残疾人福利性单位制造。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3、本企业（单位）为联合体一方，提供本企业（单位）制造的货物，由本企业（单位）承担工程、提供服务。本企业（单位）提供协议合同金额占到共同响应文件协议合同总金额的比例为。

本企业（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

## 11.2 残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

## 11.3 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件

## 12. 分项报价表

### 12.1 服务分项报价表

项目编号、包号：

报价单位：人民币元

1. 报价明细汇总表		
序号	分类项目名称	金额
1	人工费	元
2	其他费用	元
服务总费用		小写： 大写：

1-1 人工费用明细表					
岗 位	人 数	工资标准(元 /月)	社会 保 险 (元 /月)	月费用小计 (元)	备注
.....					
服务期内费用合计(元)					

1-2 其他费用明细表（格式自拟）					
.....					
服务期内费用合计(元)					

注：

1. 本表“工资标准”不得低于服务地最低工资标准，否则将视为无效投标。
2. 本表“社会保险”须符合国家和山东省社会保险缴纳相关规定，否则将视为无效投标。
3. 如投标人不为所报人员缴纳社会保险，须在投标文件正本中提供社保部门出具的其已缴纳社会保险的证明材料原件或者其他证明无需缴纳社会保险

的相关材料，否则视为无效投标。

4. 如有特殊情况，须在本表“备注”栏注明。
5. 以上表格未列项目，投标人可根据采购需求和自身情况同格式扩展。
6. 上述各项的详细分项报价，可另页描述。

### 13. 服务明细表

#### 13.1 项目概述

##### 项目概述

项目编号、包号：

编号	内容	说明编号	说明	响应内容
1				
2				
3	...			

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

供应商(盖单位章)：\_\_\_\_\_

### 13.2 服务技术明细表

服务技术明细表

项目编号、包号：

编号	服务名称	功能要求	详细要求	其他	详细指标	偏离	偏离说明	证明材料
1								
2								
3	...							

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

供应商(盖单位章)：\_\_\_\_\_

### 13.3 服务要求

#### 服务要求

项目编号、包号：

编号	服务名称	服务要求	响应内容	偏离	偏离说明
1					
2					
3	...				

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

供应商(盖单位章)：\_\_\_\_\_

13.4 其他要求

其他要求

项目编号、包号：

编号	其他要求名称	其他要求	响应内容	偏离	偏离说明
1					
2					
3	...				

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

供应商(盖单位章)：\_\_\_\_\_

#### 14. 小型、微型企业产品明细表

小型、微型企业产品明细表

项目编号、包号：

报价单位：人民币/元

编号	服务内容	服务商	价格		
			单价	数量	小计
1					
2					
3	...				
合计					

说明：如所投货物为小型、微型企业产品，必须按要求逐项填写，否则评分时不予价格扣除。

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

供应商(盖单位章)：\_\_\_\_\_

15. 环境标志产品明细表（样表）

环境标志产品明细表

说项目编号、包号：

报价单位：人民币/元

编号	货物名称	规格型号	中国环境标志认证证书编号	价格		
				单价	数量	小计
1						
2						
3	...					
合计						

说明：1、如所投产品为环保产品，请按要求逐项填写；

2、后附环保产品的环境标志产品认证证书，且证书内产品型号与所投产品型号完全一致，否则评审时不予加分。

**3、本项目不适用此表。**

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

供应商(盖单位章)：\_\_\_\_\_

## 16. 节能产品明细表

### 16.1 强制节能产品明细表

#### 强制节能产品明细表

项目编号、包号：

编号	货物名称	规格型号	节字标志认证证书编号
1			
2			
3	...		

说明：1、如所投产品含强制节能产品，请按要求逐项填写；

2、后附强制节能产品的节能产品认证证书，未提供产品认证证书或证书内产品型号与所报产品型号不完全一致的，将被认定为响应无效。

3、本项目不适用此表。

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

供应商(盖单位章)：\_\_\_\_\_

16.2 节能产品明细表（非强制节能）

节能产品明细表（非强制节能）

项目编号、包号：

报价单位：人民币/元

编号	货物名称	规格型号	节字标志认证证书 编号	价格		
				单价	数量	小计
1						
2						
3	...					
合计						

说明：1、如所投产品为节能产品（非强制节能产品），请按要求逐项填写；

3、后附节能产品的节能产品认证证书，且证书内产品型号与所报产品型号完全一致，否则评审时不予加分（非强制节能产品）。

**3、本项目不适用此表。**

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

供应商(盖单位章)：\_\_\_\_\_

## 17. 技术评审文件

技术部分评分中要求的相关技术文件，还应包括供应商须知第 10 条的所有技术文件。

## 18. 其他用于评分的证明材料

评分中要求的相关文件。

## 20. 案例一览表

### 同案例一览表

项目编号、包号

报价单位：人民币/元

序号	项目内容	合同金额	项目单位名称	项目单位地址	合同签订日期	项目单位的有效联系方式
1						
2						
3						
4	...					

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

投标人(盖单位章)：\_\_\_\_\_

说明：1、以上合同案例须真实有效，相关内容在中标公告中予以公示。

2、后附合同复印件（应符合评分细则中相关要求，并至少包括合同首页、标的及标的金额页、签字盖章页及相应标的明细等内容）

## 21. 供应商关联单位的说明

说明：供应商应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

- （1）与供应商单位负责人为同一人的其他单位；
- （2）与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位。

## 22. 其他材料

### 22.1 其他材料

## 第7章 政府采购合同格式

（此合同仅供参考。以最终采购人与成交供应商签定的合同条款为准进行公示，最终签定合同的主要条款不能与竞争性磋商文件冲突）

（此合同仅供参考。以最终采购人与中标人签定的合同条款为准进行公示，最终签定合同的主要条款不能与招标文件冲突）

### 政府采购合同

项目名称：

合同编号：

采购编号：

甲 方：

乙 方：

# 合 同

项目名称:

合同编号:

采购编号:

甲 方:

乙 方:

# 合 同

\_\_\_\_\_（甲方）所需\_\_\_\_\_（项目名称）经\_\_\_\_\_（采购代理机构）以\_\_\_\_\_（项目编号）磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组(或甲方)确定\_\_\_\_\_（乙方）为\_\_\_包成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目磋商文件的规定，经平等协商达成合同如下：

## 一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目磋商文件
- （二）成交供应商响应文件
- （三）合同格式、合同条款
- （四）成交供应商在磋商过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- （五）成交通知书
- （六）本合同附件

## 二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

## 三、服务（或货物）内容

本合同所提供的服务（或货物），详见合同清单。

见附件一：同响应文件中分项报价表

## 四、合同金额

合同金额为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。（分项价格详见最终报价后的修正的分项报价表、合同服务或货物清单）。

乙方开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 银行账号：\_\_\_\_\_

## 五、付款途径

甲方根据乙方在本合同中所提供银行开户信息转账支付。

## 六、付款方式

1 合同生效之日起具备实施条件后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的\_\_\_\_\_%（≥10%），\_\_\_\_\_（采购人根据项目磋商文件的要求来填写）；项目

期满并经双方验收合格之日起 20 个工作日内，乙方向甲方支付合同总额（5%-10%）的质量保证金（采购人根据项目情况决定），甲方向乙方支付合同金额的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。服务期满无质量问题甲方无息退还质量保证金给乙方。

#### 七、交付日期和地点

1、交付日期：自合同生效之日起\_\_\_\_\_日内交付(自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至年\_\_\_月\_\_\_日止)。

2、交付地点：

3、风险负担：（含货物）

货物毁损、灭失的风险在该货物通过甲乙双方联合验收交付前由乙方承担，通过联合验收交付后由甲方承担；因质量问题甲方拒收的，风险由乙方承担。

#### 七、质量

货物的质量应符合磋商文件、响应文件及乙方在磋商过程中做出的书面澄清及承诺。

#### 八、包装（含货物）

货物的包装应按照国家或业务主管部门的技术规定执行，国家或业务主管部门无技术规定的，应当按双方约定采取足以保护货物安全、完好的包装方式。

#### 九、运输要求（含货物）

1、运输方式及线路： \_\_\_\_\_

2、运输及相关费用由乙方承担。

#### 十、知识产权

乙方应保证甲方在中国境内使用服务（或货物）或服务（或货物）的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

#### 十一、验收

##### （一）货物

1、货物到达交货地点交付前，甲方和乙方在 日内共同开箱检验货物的规格、质量和数量等状况，如货物需要安装、调试，则由乙方负责并承担相应的费用，甲方应积极配合。安装调试后 日内，甲、乙双方应按照合同要求验收，并共同在《采购项目验收单》上签字确认。

2、对货物的质量问题，甲方应在发现和应当发现之日起 日内向乙方提出书面

异议，乙方在接到书面异议后，应当在 日内负责处理。甲方逾期提出的，对所交货物视为符合合同的规定。如果乙方在投标文件及询标过程中做出的书面说明及承诺中，有明确质量保证期的，适用质量保证期。

3、经双方共同验收，货物达不到质量或规格要求的，甲方可以拒收，并可以解除合同。

4、本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组，于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照采购文件和采购合同进行，保证采购项目与采购文件和采购合同内容的一致。

## （二）服务

按照采购文件约定的验收要求进行。

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组，于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照采购文件和采购合同进行，保证采购项目与采购文件和采购合同内容的一致。

## 十二、售后服务

乙方应按磋商文件、响应文件及乙方在磋商过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

见附件二：乙方响应文件售后服务承诺材料

## 十三、违约责任

1、除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务（或货物）本合同价格的\_\_\_ %计算，最高限额为本合同总价的\_\_\_ %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2、除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的\_\_\_%计算，最高限额为本合同总价的\_\_\_%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3、除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好

处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

4、任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

5、除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

6、如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响中标结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

#### 十四、合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列第 种方式解决:

1、将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会(如济南仲裁委员会等)依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

2、向\_\_\_\_\_(被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点中选出的人民法院名称)\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 十五、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

#### 十六、合同保存

本合同一式\_\_份,甲方\_\_份,乙方\_\_份,采购代理机构\_\_份。

附件一:同响应文件中最终报价修正后分项报价表

附件二:乙方响应文件售后服务承诺材料

### 第二部分 合同一般条款

甲方在本项目所需服务由\_\_\_\_\_（代理机构）在国内进行竞争性磋商，经磋商小组评定，确定（乙方）为本项目成交供应商。甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规以及本项目竞争性磋商的规定，经平等协商达成合同如下：

## 一、定义

除非另有特别解释或说明，在本合同及与本合同相关的，双方另行签署的其他文件（包括但不限于本合同的附件）中，下述词语均依如下定义进行解释：

- 1、“合同”指甲乙双方签署的，与本项目相关的协议、附件、附录和其他一切文件，还包括竞争性磋商、响应文件中的相关内容及其有效补充文件。
- 2、“附件”是指与本合同的订立、履行有关的，经甲乙双方认可的，对本合同约定的内容进行细化、补充、修改、变更的文件、图纸、音像制品等资料。
- 3、“货物”指合同货物清单中所规定的硬件、软件、安装材料、备件及专用器具、文件资料等内容。
- 4、“服务”指根据合同规定乙方应承担的与供货有关的辅助服务，包括（但不限于）合同货物的乙方付费办妥清关、乙方付费运输、保险、安装、测试、调试、培训、维修、提供技术指导和支持、保修期外的维护以及其他类似的义务。
- 5、“检验”指按照本合同约定的标准对合同货物进行的检测与查验。
- 6、“技术资料”指安装、调试、使用、维修合同货物所应具备的产品使用说明书和 / 或使用指南、操作手册、维修指南、服务手册、电路图、产品演示等文件。
- 7、“保修期”指自验收单签署之日起，乙方免费对所卖给甲方货物更换整件或零部件，维修、保养及技术支持、产品升级并以自担费用方式保证项目正常运行的时期。
- 8、“第三人”是指本合同双方以外的任何中国境内、外的自然人、法人或其他经济组织。
- 9、“法律、法规”是指由中国有关部门制定的法律、行政法规、地方性法规、规章及其他规范性文件以及经全国人民代表大会常务委员会批准的中国缔结、参加的国际条（公）约的有关规定。
- 10、“竞争性磋商”指采购代理机构发布的本项目竞争性磋商。
- 11、“响应文件”指乙方按照本项目竞争性磋商的要求编制和投递，并最终经采购人或采购代理机构接受的投标文件。

## 二、货物、数量及规格

本合同所提供的货物、数量及规格详见合同货物清单（附件一）（同响应文件中响应文件分项报价表）。

## 三、合同价格

1、合同金额详见合同格式。

2、本合同价格包括服务期间时所发生或引起的本合同相关的全部成本、费用等，且为完税后价格。

## 四、付款

1、双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2、双方的帐户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3、付款途径：按照竞争性磋商供应商须知资料表规定

1) 国库集中支付（预算内资金或预算外资金）

2) 甲方支付

3) 国库(预算内资金或预算外资金)与甲方共同支付

4、付款方式：按照竞争性磋商供应商须知资料表规定

1) 分期支付方式

①合同生效之日起5个工作日内，支付合同金额的30%；项目交付后经乙方安装、调试并经双方验收合格之日5个工作日内支付合同金额的70%。

②其他分期支付方式

2) 一次性支付方式

项目交付后经乙方安装、调试并经双方验收合格之日5个工作日内支付全部款项。

5、如乙方根据本合同约定有责任向甲方支付违约金、赔偿金时，甲方有权直接从上述付款中扣除该等款项并于事后通知乙方，该情形下应当视为甲方已经依约履行了合同义务，而所扣乙方的款项金额未达到乙方依照其责任所应当向甲方支付的金额时，乙方仍应向甲方补足。同时，若乙方对甲方的扣款有异议而不能协商解决时，乙方应依照本合同关于解决争议的约定方式解决。但存在或解决相关争议的期间，乙方不得停滞或减缓其合同的履行，否则对因停滞或减缓合同的履行所引起的任何及所有责任均应当全部给予赔偿。

6、甲方直接与乙方付款结算，XXX采购代理机构不对其付款承担连带责任或任

何其它责任,在任何情形下乙方亦只能直接向甲方追索而不应当向 XXX 采购代理机构追索。

#### 五、交付日期和地点

1、交付日期:按照竞争性磋商供应商须知资料表规定

2、交付地点:按照竞争性磋商供应商须知资料表规定

#### 六、包装和标记

1、乙方交付的所有合同货物应具有适于运输的坚固包装,并且乙方应根据合同货物的不同特性和要求采取防潮、防雨、防锈、防震、防腐等保护措施,以确保合同货物安全无损地送达交货地点。

2、凡由于乙方对合同货物包装不善、标记不明、防护措施不当或在合同货物装箱前保管不良,致使合同货物遭到损坏或丢失,乙方应负责免费修理或更换,并承担由此给甲方造成的一切损失。

#### 七、质量标准和检验方式

1、乙方应保证提供给甲方的合同货物是货物生产厂商原造的,全新、未使用过的,是用一流的工艺和优质材料制造而成的,并完全符合本项目竞争性磋商规定的质量、性能和规格的要求。

2、乙方提供给甲方的合同货物应通过货物制造厂商的出厂检验,并提供质量合格证书。乙方承诺提供给甲方的合同货物的技术规范应与本项目竞争性磋商中《项目需求和技术方案要求》部分中的规定及响应文件中《货物技术规范偏离表》(如果被采购人接受)相一致,同时,乙方提供的货物质量应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、本次采购相关文件中的全部相关要求及相关标准及相应的技术规范中之较高者。

3、乙方保证提供的货物、服务符合中华人民共和国国家及行业的安全质量标准、环保标准中之较高者;若货物、服务来源于中华人民共和国境外,还要同时符合货物来源国的官方、行业及生产厂商的安全质量标准、环保标准中之较高者。上述标准为已发布的且在货物、服务交付时有有效的最新版本的标准;当货物来源于中华人民共和国境外时,产品必须附有原产地证明、中华人民共和国商检机构的检验证明、合法进货渠道证明及海关完税证明,此外,有关技术资料中须附有全文翻译的中文文本。

4、乙方应保证所提供的货物经正确安装、合理操作和维护保养在其使用寿命期

内具有令甲方满意的性能，并对由于合同货物的设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何故障负责。

5、乙方提供的货物抵达甲方指定地点后的开箱清点及初步检验，应依据乙方提供的开箱要求和环境要求进行。乙方应在收到甲方的验货通知后到现场参加开箱清点及初步检验，开箱清点及初步检验时双方均应派员参加。

6、合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收并出具验收书，即：在收到供应商项目验收建议之日起7个工作日内，按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的实质性验收。

7、若检验时发现货物数量不足、规格与合同要求不符或开箱时虽然货物外包装完好无损，但箱内货物短缺或损伤，双方应签署书面形式证明，乙方应根据该证明及时补足或更换。

8、本合同各相关条款中凡与乙方责任或义务相关及由乙方原因所引起涉及各项货物、零件、部件、配件及资料的更、换、补、退等情形，所发生相关的任何价款、成本、费用，包括但不限于运输、安装、服务、维修、调试等，以及保险、税、费等，均应当由乙方承担。

#### 八、技术服务和保修责任

1、乙方对合同货物、服务的保修期按照供应商须知资料表规定。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。（在本次采购文件所规定的期限中，若有不同期限自动适用其中期限较长者）。本合同项下货物的免费保修期或与质量相关的其它期限均自按照本合同约定方式完成最终验收并由甲方签署了项目验收单之日起算。

2、如因甲方在使用中自行变更货物的硬件或软件而引起的缺陷，或因甲方人员维护不当而损坏的货物或零部件，乙方不负保修责任，乙方应按照或比照本合同相关条款规定提供更换或修理服务，由此引起的合理费用由甲方负担。

3、如因乙方提供的货物硬件或软件有缺陷、服务达不到要求，或乙方提供的技术资料有错误，或乙方在现场的技术人员指导有错误而使合同货物不能达到合同规定的指标和技术性能，乙方应负责按本合同相关条款规定修理或更换，使货物运行指标和技术性能以及相关服务达到合同规定，由此引起的全部费用由乙方承担。若以上原因导致或引起甲方损失及导致或引起第三方受到损害的，全部赔偿

责任均应由乙方承担。

4、在免费保修期内，如果由于乙方更换、修理和续补货物或更换服务，而造成本合同不得不停止运行，保修期应依照停止运行的实际时间加以延长，如因此给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

5、在免费保修期届满后，乙方保证继续为甲方提供设备的维修服务，甲方应按乙方提供的不差于任何第三方的优惠价格向乙方支付相关费用，乙方保证在合同货物使用期内以不高于本合同货物、相关配件及服务的价格，并且不差于任何第三方的优惠价格，向甲方提供备品、备件及维修服务。

6、本合同签订后及货物使用中，如涉及增加或改进安全性的软件升级问题，无论甲方是否知晓或是否向乙方提出，乙方均应当在其刚开始应用该等软件时的第一时间内，立即主动地、无条件地给与免费更新并调试完好。

7、若由于甲方提出增加并不涉及安全性的新功能而引起的软件升级，相关成本费用由甲方承担，乙方不得赚取利润或拒绝、拖延。

8、若由于乙方增加并不涉及安全性的新功能引起软件升级，而且甲方愿意增加该新功能时，由双方协商解决。

9、乙方保证，乙方依据本合同提供的货物、服务及相关的软件和技术资料，乙方均已得到有关知识产权的权利人的合法授权，如发生涉及到专利权、著作权、商标权等争议，乙方负责处理，并承担由此引起的全部法律及经济责任。

## 九、违约责任

1、对本合同的任何违反均构成违约。当一方认为对方的违约属于严重违约时，若按照相关法律规定或按照通常的理解或认识，确属对合同的履行有重大影响，则应当被认为属于严重违约。若双方对某一违约是否属于严重违约仍有争议，可以提交争议解决机构认定。

2、若乙方未如期按照合同约定交付合同货物或提供服务、补足或更换货物，或乙方未能履行合同规定的任何其他义务时，甲方有权直接向乙方发出违约通知书，乙方应按照甲方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任及违约责任：

1) 在甲方同意延长的期限内交付全部货物、提供服务并承担由此给甲方造成的直接损失及甲方因此产生的对第三方的责任。

2) 在甲方规定的时间内，用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的零件、部件和货物，或修补缺陷部分以达到合同规定

的要求,乙方应承担由此发生的相关费用并承担由此给甲方造成的直接损失及甲方因此产生的对第三方的责任。此时,相关货物的质量保修期也应相应延长。

3) 根据货物、服务低劣程度、损坏程度以及使甲方所遭受的损失及甲方因此产生的对第三方的责任,经双方商定降低货物、服务的价格或赔偿甲方所遭受的损失及甲方因此产生的对第三方的责任。

4) 按合同规定的同种货币将甲方所退货物已支付的货款全部退还给甲方,并承担由此发生的直接损失和相关费用及甲方因此产生的对第三方的责任。

5) 甲方有权部分或全部解除合同并要求乙方赔偿由此造成的损失及甲方因此产生的对第三方的责任。此时甲方可以采取必要的补救措施,相关费用由乙方承担。

6) 此外,上述情形下甲方为采取必要的补救措施或因防止损失扩大而支出的合理费用应由乙方承担。

3、如果乙方在收到甲方的违约通知书5个工作日内未作答复也没有按照甲方选择的方式承担违约责任,则甲方有权从尚未支付的合同价款中扣回相当于甲方选择的方式计算的索赔金额。如果这些金额不足以补偿,甲方有权向乙方提出不足部分的赔偿要求。

4、甲方如延期付款,每逾期1日,按应付金额0.3%支付违约金。

5、乙方延期交付,每延迟1日,按应交付货物总额0.3%支付违约金。

6、若发生上述情形之外的任何违约时,违约方在接到对方关于违约的通知时,均应当就每一项违约向对方支付相当于合同金额5%的违约金。当违约行为给对方造成损失时,若违约金不足以弥补全部损失,违约方还应当赔偿对方因此所受全部损失。当构成严重违约时,对方可以单方面决定解除或终止合同履行,违约方同时还应当承担违约或赔偿责任。

7、以上各项交付的违约金并不影响违约方履行合同的各项义务。

#### 十、不可抗力

1、不可抗力指下列事件:战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害,以及本合同各方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他因素及事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务,该方应尽快通知另一方,并须在不可抗力发生后三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。就上述不可抗力的发生须由受到不

可抗力影响的一方负责同时提供由公证机关做出的公证证明。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同，或是继续履行本合同。

#### 十一、联系方式

1、合同双方发出与本合同有关的通知或回复，应以专人送递、传真或特快专递方式发出；如果以专人送递或特快专递发送，以送达至对方的住所地或通讯联络地为送达；如果以传真方式发送，发件人在收到传真报告后视为送达；如果采用电话或电子邮件的方式，则应在发送后由对方以书面方式予以确认。

2、合同双方发出的与本合同有关的通知或回复均应发至竞争性磋商与响应文件中的通讯地址，付款或收款应使用响应文件中的帐号，一方变更通讯地址或帐号，应自变更之日起3个工作日内，将变更后的地址通知对方。变更方不履行通知义务的，应对此造成的一切后果承担法律责任。

3、上述发出通知、回复的费用由发出一方承担。

#### 十二、保密条款

1、任何一方对其获知的本合同及附件中其他各方的商业秘密和国家秘密负有保密义务。

2、在下列情形下：当发布中标公告和其他公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求乙方同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、乙方的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及乙方已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

3、此外的其他情形下，除非法律、法规另有规定或得到本合同之其他各方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密和国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密和国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

#### 十三、合同的解释

- 1、任何一方对本合同及其附件的解释均应遵循诚实信用原则, 依照本合同签订时有效的中国法律、法规以及通常的理解进行。
- 2、本合同标题仅供查阅方便, 并非对本合同的诠释或解释; 本合同中以日表述的时间期限均指自然日。
- 3、对本合同的任何解释均应以书面做出。

#### 十四、合同的终止

- 1、本合同因下列原因而终止:
  - 1) 本合同正常履行完毕;
  - 2) 合同双方协议终止本合同的履行;
  - 3) 不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要;
- 2、对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的, 则各自承担所受到的损失。

#### 十五、法律适用

- 1、本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。
- 2、在本合同履行期间, 因中华人民共和国法律、法规、政策的变化致使本合同的部分条款相冲突、无效或失去可强制执行效力时, 双方同意将密切合作, 尽快修改本合同中相冲突或无效或失去强制执行效力的有关条款。

#### 十六、权利的保留

- 1、任何一方没有行使其权利或没有就违约方的违约行为采取任何行动, 不应被视为是对其权利的放弃或对追究另一方违约责任权利的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利, 或放弃追究违约方的某种责任, 不应视为对其他权利或追究其他责任的放弃。
- 2、如果本合同部分条款依据现行有关法律、法规被确认为无效或无法履行, 且该部分无效或无法履行的条款不影响本合同其他条款效力的, 本合同其他条款继续有效; 同时, 合同双方应根据现行有关法律、法规对该部分无效或无法履行的条款进行调整, 使其依法成为有效条款, 并尽量符合本合同所体现的原则和精神。

#### 十七、争议的解决

- 1、合同双方应通过友好协商解决因解释、执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议。如果经协商不能达成协议, 可以采用以下方式解决 (按照供应商须知

资料表规定)：(1) 提交济南仲裁委员会仲裁；(2) 向人民法院起诉。

2、在争议解决期间，除了诉讼或仲裁进行过程中正在解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

#### 十八、合同的生效

本合同经甲乙双方法定代表人/负责人或授权代理人签字加盖单位公章后生效。

#### 十九、其他约定事项

1、本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

2、不得将合同转让给第三人，有关分包事项或服务委托等须遵守相关法律、法规；有关联合响应文件须在本次磋商允许的情况下并须符合本次磋商的全部规定。

3、本合同一式\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_份，采购代理机构\_\_份。，具有同等法律效力。

